

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Dohoda**“) mezi smluvními stranami:

Společnost Český Brod

založená na základě společenské smlouvy ze dne 18.1.2021, jejímiž společníky jsou:

VPK Suchý s.r.o

IČO: 270 85 201

se sídlem Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

za kterou jedná Ladislav Suchý ml., jednatel

vedoucí společník

IMOS Brno a.s.

IČO: 253 22 257

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice 627 00 Brno

za kterou jedná Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva

T4 Building s.r.o.

IČO: 043 52 530

se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V 280 02 Kolín

za kterou jedná Radek Němec, a Ing. Daniel Mandula, jednatelé

(dále jen „**Společnost**“)

na straně jedné

a

Město Český Brod

IČO: 002 35 334

náměstí Husovo 70

282 01 Český Brod

za které jedná Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

(dále jen „**Město Český Brod**“)

na straně druhé

(Společnost a Město Český Brod dále společně též jen „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Společnost realizovala na základě smlouvy o dílo uzavřené s Městem Český Brod veřejnou zakázku s názvem „Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“ a „**Dílo**“).
- (B) Termín dokončení a zkolaudování Díla byl v dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo sjednán nejpozději ke dni 29. 9. 2023. Dne 15.1.2024 byl vydán Městským úřadem Český Brod odbor

životního prostředí a zemědělství pod čj. MUCB 53090/2023 kolaudační souhlas s užíváním stavby.

(C) Tedy Dílo bylo zkolaudováno dne 15.1.2024 a předáno dne 15.1.2024 namísto dne 29. 9. 2023. Strany mají zájem na vyřešení nastalé situace smírnou cestou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Práva sporná a pochybná

- 1.1. Město Český Brod tvrdí, že došlo k pozdnímu předání Díla ke dni 15. 1. 2024 a zkolaudování Díla namísto sjednaného termínu 29. 9. 2023, a to výhradně z důvodů na straně Společnosti. Přestože byla stavba dokončena již v dubnu 2023, byla dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) předána v souladu s čl. III odst. 3 Smlouvy o dílo až dne 15. 1. 2024, kdy mohlo dojít k předání Díla. Společnost neodevzdala DSPS v termínu dokončení Díla. Ke dni 29. 9. 2023 nebylo Dílo předáno ani zkolaudováno a mělo vady bránící jeho užívání, které byly popsány v protokolu z kontrolní prohlídky Díla konané dne 21. 9. 2023 (dále jen „**Protokol**“), v důsledku čehož došlo k předání Díla až dne 15. 1. 2024. Městu Český Brod pozdním předáním díla a pozdní kolaudací díla vznikl nárok na smluvní pokutu za 108 dní prodlení. V souladu s čl. XVI bod 1 Smlouvy o dílo požaduje Město Český Brod smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny Díla, což vyplývá z čl. VII bodu 1 Smlouvy o dílo, ve výši **79.300.000,- Kč** bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 1.2. Společnost zcela odmítá jakýkoli nárok Města Český Brod z důvodu pozdního předání Díla z důvodů, jež by byly na straně Společnosti. Společnost se snažila o včasné předání Díla, kdy Dílo bylo dokončeno již dne 18. 4. 2023, a to včetně uvedení staveniště a lesní cesty do původního stavu. Následně probíhala komunikace mezi Stranami a v souvislosti s připomínkami a požadavky ze strany Města Český Brod, provedla Společnost požadované úpravy. Společnost postupovala v souladu se Smlouvou o dílo i nadále, kdy plnila další povinnosti stanovené čl. III bodem 3.3.3 Smlouvy o dílo a zaslala Městu Český Brod vyhotovenou DSPS, která se skládá ze dvou částí, prostřednictvím emailů dne 3. 8. 2023 a 18. 9. 2023. Dne 19. 9. 2023 vyzvala Společnost Město Český Brod k převzetí Díla. Následně obdržela Společnost připomínky k DSPS ze strany zástupce budoucího provozovatele vodovodu, dle které Společnost DSPS upravila a dne 21. 9. 2023 zaslala její finální verzi Městu Český Brod. Dne 21. 9. 2023 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka na základě které měla Společnost doplnit některé dokumenty a dodělat některé úpravy popsané v Protokolu, nejednalo se však o vady bránící užívání Díla. Následně obdržela Společnost od Města Český Brod další požadavky na úpravy DSPS, nejednalo se ovšem opět o vady, které by předání Díla skutečně bránily, neboť odevzdaná DSPS byla v souladu se Smlouvou o dílo i s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Prodlení s předáním Díla je tedy dle názoru Společnosti nutné naopak přičítat Městu Český Brod, jež neumožnilo předání Díla řádně a včas, jelikož požadovalo úpravy DSPS nad rámec Smlouvy o dílo i zákona. Dle Společnosti tedy Městu Český Brod nevznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty, vyplývající z čl. XVI. Bod 1 Smlouvy o dílo.
- 1.3. Předmětem a účelem této Dohody je narovnání výše uvedených sporných práv a povinností mezi Stranami, vzniklých v souvislosti s předáním Díla.

2. Narovnání

- 2.1. Strany se dohodly, že Společnost uhradí Městu Český Brod smluvní pokutu ve výši **800.000,00 Kč (slovy osmset tisíc korun českých)** za opoždění s předáním a zkolaudováním Díla a Město Český Brod se zavazuje, že nebude po Společnosti v souvislosti s pozdním předáním Díla ničeho dalšího požadovat.
- 2.2. Strany se dohodly, že Společnost zaplatí Městu Český Brod částku dle čl. 2. 1 této Dohody bezhotovostně formou bankovního převodu na bankovní účet číslo 3239408319/0800 do 10 dnů ode dne účinnosti této Dohody a Město Český Brod.
- 2.3. Uhrazením částky dle odst. 2. 1 této Dohody Strany narovnávají práva sporná a pochybná popsaná v čl. I této Dohody a Město Český Brod již nebude po Společnosti požadovat jakékoli plnění související s pozdním předáním Díla.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zaslání Dohody do registru smluv se zavazuje zajistit Město Český Brod neprodleně po podpisu této Dohody.
- 3.2. Žádné z práv nebo povinností vyplývajících z této Dohody nesmí být převedeno nebo postoupeno bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 3.3. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Dohodě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány všemi Stranami.
- 3.4. Strany prohlašují, že vůči sobě nevedou žádná soudní, rozhodčí, arbitrážní či správní řízení. Strany dále prohlašují, že žádná z nich ke dni podpisu této Dohody nepostoupila jakýkoliv nárok přímo související s právy či povinnostmi uvedenými či souvisejícími s touto Dohodou ve prospěch třetí osoby a zavazují se, že nepostoupí jakákoli práva a povinnosti z této Dohody, jakož i tuto Dohodu jako celek bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany na třetí osobu, ani k nim nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby nebo je jinak nezatíží.
- 3.5. Strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv sporu bude vzniklého v souvislosti s touto Dohodou budou rozhodovány s konečnou platností podle právního řádu České republiky. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Dohody a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Dohody.
- 3.7. Strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda nebyla podepsána v tísní ani za nevýhodných podmínek.

3.8. Tato Dohoda byla projednána na jednání rady/zastupitelstva Města Český Brod dne (DOPLNIT) a schválena usnesením č. (DOPLNIT).

| Za Společnost | Za Město Český Brod |
|--|---|
| V dne _____ VPK Suchý s.r.o. Ladislav Suchý, jednatel | V dne _____ Město Český Brod Mgr. Tomáš Klinecký, starosta |
| V dne _____ IMOS Brno a.s. Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva | |
| V dne _____ T4 Building s.r.o. Radek Němec, jednatel Ing. Daniel Mandula, jednatel | |

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č..... Datum:

Datum Podpis VO