



v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

## 1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO 00235334  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým  
(jako strana prodávající )

a

## 2. Středočeský kraj,

se sídlem Zborovská 11, 150 81 Praha 5  
IČO 70891095  
zastoupena p. Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
(jako strana kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

### kupní smlouvu

#### Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 413/32, orná půda, o výměře 1.974 m<sup>2</sup> v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu.

Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 10001 pro obec Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu.

#### Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávanou nemovitou věc vlastní a užívá.

#### Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 4.935.000,- Kč (slovy čtyři miliony devět set třicet pět tisíc korun českých) byla zaplacena stranou kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího 107-7156430287/0100, variabilní symbol 41332, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje. Dohodnutá kupní cena je ve výši 2.500 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné nemovité věci přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

#### Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou nemovitou věc ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma Věcného břemene práva umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v souladu s geometrickým plánem č. 535-1138/2020 dle V-6950/2022-204, které se nachází na pozemku p. č. 413/6 a vyjma pachtovní smlouvy uzavřené s Ing. Lukášem Martinem ze dne 1. 1. 2022.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

#### Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat s vzájemně veškerou potřebnou součinností při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

#### Čl. VII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne ..... usnesením č. .... / ..... zastupitelstva Města Český Brod.  
Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.  
Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, každá smluvní strana si ponechá 2 a 1 bude odeslán na Katastrální úřad.
8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Správní poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí kupující.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne

.....  
prodávající  
Město Český Brod  
zast. Mgr. Tomášem Klineckým  
starostou

.....  
kupující  
Středočeský kraj  
zast. Liborem Lesákem  
radním pro oblast investic, majetku a veř. zakázek

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č.     /202.. ZM           Datum  
Záměr

Datum                               Podpis VO