

Město Český Brod

se sídlem Husovo náměstí 70, 282 24 Český Brod
zastoupené: panem Jaromírem Fischerem, starostou
IČO 00235334, DIČ 035-00235334
bank. spojení: KB Kolín č.ú. 9294920267/0100
jako prodávající

a


jako kupující

uzavřeli dnešního dne tuto
Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

I.

Prodávající je dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem stp. č. 97, stp. č. 1888 a pozemku p.č. 968 v k.ú. Český Brod. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kolín na listu vlastnictví č. 2108 pro obec a k.ú. Český Brod. Prodávající realizuje výstavbu bytových jednotek na shora uvedeném pozemku.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že za podmínek níže uvedených uzavřou kupní smlouvu, podle které strana prodávající prodá straně kupující bytovou jednotku č. 5 o výměře dle projektové dokumentace 77,4 m², umístěné ve III. nadzemním podlaží domu postaveném na oddělené části shora uvedeného pozemku v k.ú. Český Brod a poměrnou část společných prostor tohoto domu o velikosti odpovídající poměru výměry bytové jednotky č. 5 ku součtu výměr všech bytových jednotek v domě. Strana prodávající prodá straně kupující uvedené nemovitosti se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi vyplývajícími z jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši 840 637,- Kč (slovy osmsetčtyřicettisíc šestsettricet sedm korun českých) a strana kupující tyto nemovitosti za tuto cenu do společného jmění manželů koupí.

Kupní smlouva o převodu shora uvedených nemovitostí bude uzavřena nejdéle do 31.12.2023 (slovy třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého třetího).

Kupní cena ve výši 840 637,- Kč bude zaplacená takto:

- část kupní ceny ve výši 100 000,- Kč již byla zaplacená stranou kupující straně prodávající dne 30. října 2001, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
- doplatek kupní ceny ve výši 740 637,- Kč bude zaplacen stranou kupující straně prodávající nejpozději do dne 31. srpna 2002. Úhrada bude provedena bezhotovostně z účtu stavební spořitelny na účet prodávajícího vedeného u KB Kolín, expozitura Český Brod č. 9294920267/0100, variabilní symbol 205.

V případě, že doplatek kupní ceny nebude připsán na bankovní účet prodávajícího v uvedeném termínu, má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města č. 93/2001 ze dne 12.09.2001 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

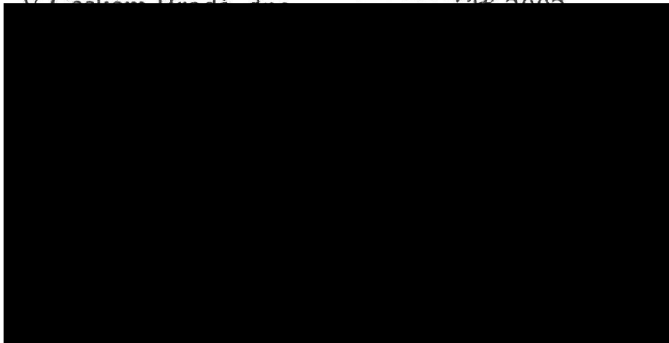
Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že obsah smlouvy je závazný a lze jej měnit pouze na základě písemné dohody.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Strana prodávající a strana kupující obdrží každá po dvou vyhotoveních.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toto připojují své podpisy.

V Českém Brodě

10. června 2002



Doložka:
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu
podle § 41 zákona č. 128
jsou splněny.
Datum: 10.6.02 Podpis

