

Město Český Brod

se sídlem Husovo náměstí 70, 282 24 Český Brod
 zastoupené: panem Jaromírem Fischerem, starostou
 IČO 00235334, DIČ 035-00235334
 bank. spojení: KB Kolín č.ú. 9294920267/0100
 jako **prodávající**

a

_____ .č.
 jako **kupující**

uzavřeli dnešního dne tuto
Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

I.

Prodávající je dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem **stp. č. 97, stp. č. 1888 a pozemku p.č. 968 v k.ú. Český Brod**. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kolín na listu vlastnictví č. 2108 pro obec a k.ú. Český Brod. Prodávající realizuje výstavbu bytových jednotek na shora uvedeném pozemku.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že za podmínek níže uvedených uzavřou kupní smlouvu, podle které strana prodávající prodá straně kupující bytovou jednotku č. 4 o výměře dle projektové dokumentace 63,5 m², umístěné ve III. nadzemním podlaží domu postaveném na oddělené části shora uvedeného pozemku v k.ú. Český Brod a poměrnou část společných prostor tohoto domu o velikosti odpovídající poměru výměry bytové jednotky **č. 4** ku součtu výměr všech bytových jednotek v domě. Strana prodávající prodá straně kupující uvedené nemovitosti se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi vyplývajícími z jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši 689 670,- Kč (slovy šestsetosmdesát devětisícšestsetšedesát korun českých) a strana kupující tyto nemovitosti za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví koupí.

Kupní smlouva o převodu shora uvedených nemovitostí bude uzavřena nejdéle do 31.12.2023 (slovy třicátého prvního prosince roku dvatisícdvacet tři).

Kupní cena ve výši 689 670,- Kč bude zaplácena takto:

- část kupní ceny ve výši 250 000,- Kč bude zaplácena stranou kupující straně prodávající nejpozději do dne 30. listopadu 2001. Úhrada bude poukázána stavební spořitelnou na účet prodávajícího vedeného u KB Kolín, expozitura Český Brod č. 9294920267/0100, variabilní symbol 204.

- část kupní ceny ve výši 439 670,- Kč bude zaplácena stranou kupující straně prodávající nejpozději do dne 31. července 2002. Úhrada bude provedena bezhotovostně nebo vkladem na účet prodávajícího vedeného u KB Kolín, expozitura Český Brod č. 9294920267/0100, variabilní symbol 204.

V případě, že jednotlivé části kupní ceny nebudou připsány na bankovní účet prodávajícího v uvedených termínech, má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města č. 98/2001 ze dne 10.10.2001 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že obsah smlouvy je závazný a lze jej měnit pouze na základě písemné dohody.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Strana prodávající a strana kupující obdrží každá po dvou vyhotoveních.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toto připojují své podpisy.

V Českém Brodě, dne*31.10.*..... 2001

