

Město Český Brod

se sídlem Husovo náměstí 70, 282 24 Český Brod
 zastoupené: panem Jaromírem Fischerem, starostou
 IČO 00235334, DIČ 035-00235334
 bank. spojení: KB Kolín č.ú. 9294920267/0100
 jako **prodávající**

a

Manželé

jako kupující

uzavřeli dnešního dne tuto

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě**I.**

Prodávající je dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem stp. č. 97, stp. č. 1888 a pozemku p.č. 968 v k.ú. Český Brod. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kolín na listu vlastnictví č. 2108 pro obec a k.ú. Český Brod. Prodávající realizuje výstavbu bytových jednotek na shora uvedeném pozemku.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že za podmínek níže uvedených uzavřou kupní smlouvu, podle které strana prodávající prodá straně kupující bytovou jednotku č. 3 o výměře dle projektové dokumentace 77,4 m², umístěné ve II. nadzemním podlaží domu postaveném na oddělené části shora uvedeného pozemku v k.ú. Český Brod a poměrnou část společných prostor tohoto domu o velikosti odpovídající poměru výměry bytové jednotky č. 3 ku součtu výměr všech bytových jednotek v domě. Strana prodávající prodá straně kupující uvedené nemovitosti se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi vyplývajícími z jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši **840 637,- Kč** (slovy osmsetčtyřicet tisíc šestsetřicet sedm korun českých) a strana kupující tyto nemovitosti za tuto cenu do společného jmění manželů koupí.

Kupní smlouva o převodu shora uvedených nemovitostí bude uzavřena nejdéle do 31.12.2023 (slovy třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého třetího).

III.

Kupní cena ve výši 840 637,- Kč bude zaplácena takto:

- část kupní ceny ve výši 190 000,- Kč již byla zaplácena stranou kupující straně prodávající před podpisem této smlouvy, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
- část kupní ceny ve výši 210 717,- Kč bude zaplácena stranou kupující straně prodávající nejpozději do dne 31. července 2002. Úhrada bude provedena bezhotovostně nebo vkladem na účet prodávajícího vedeného u KB Kolín, expozitura Český Brod č. 9294920267/0100, variabilní symbol 203. V případě, že část kupní ceny nebude připsána na bankovní účet prodávajícího v uvedeném termínu, má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
- doplatek kupní ceny ve výši 439 920,- Kč bude splácen stranou kupující straně prodávající formou pravidelných měsíčních splátek po dobu dvaceti let. Měsíční splátka bude činit 1 833,- Kč a bude splatná vždy k 20. dni v měsíci počínaje měsícem, následujícím po měsíci,

v němž bude vydáno kolaudační rozhodnutí na bytový dům dle čl. II. V případě porušení splátkového kalendáře má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města č. 39/2002 ze dne 19.06.2002 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že obsah smlouvy je závazný a lze jej měnit pouze na základě písemné dohody.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Strana prodávající a strana kupující obdrží každá po dvou vyhotoveních.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toto připojují své podpisy.

V Českém Brodě, dne *24. června* 2002



N
[Redacted signature]

.....
Jan [Redacted signature]

Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podnikání
platnost tohoto právního aktu obno
podle § 41 zákona č. 129/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *24.6.02*

Dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě

č. 67/2002/FO ze dne 24.6.2002

účastníci smlouvy se dohodli na tomto dodatku, kterým se mění čl. III smlouvy.

Za druhý odstavec čl. III se vkládá odstavec:

- ke dni 20.01.2003 bude provedena jednorázová splátka kupní ceny bytu ve výši 87 984,- Kč (slovy osmdesátšedemtisícdevětsetosmdesátčtyři koruny české). Jednorázová splátka bude uhrazena ze zaplacené částky předplaceného nájemného dle smlouvy o předplacení nájemného č. 191/2001/FO ze dne 29.11.2001.

odstavec třetí čl. III se stává odstavcem čtvrtým a jeho text zní:

- doplatek kupní ceny ve výši **351 936,- Kč** bude splácen stranou kupující straně prodávající formou 192 pravidelných měsíčních splátek počínaje **01.01.2007**. Měsíční splátka bude činit **1 833,- Kč** a bude splatná vždy k 20. dni v měsíci. Poslední splátka je splatná ke dni 20.12.2022.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Strana prodávající a strana kupující obdrží každá po dvou vyhotoveních.

V Českém Brodě, 20.1.2003



.....
 za p
 [Redacted signature]

sta

.....
 Mar
 [Redacted signature]

.....
 Jan
 [Redacted signature]

Doležka:
 potvrzuje se že podmínky právního jednání
 platnosti tohoto právního jednání
 podle § 47 zákona č. 128/2000 Sb.
 jsou splněny.
 Datum: 20. 1. 03
 [Redacted signature]