

Město Český Brod

se sídlem Husovo náměstí 70, 282 24 Český Brod
zastoupené: panem Jaromírem Fischerem, starostou
IČO 00235334, DIČ 035-00235334
bank. spojení: KB Kolín č.ú. 9294920267/0100
jako **prodávající**

a

██████████ č. ██████████ trvale bytem ██████████
jako **kupující**

uzavřeli dnešního dne tuto
Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

I.

Prodávající je dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem stp. č. 97, stp. č. 1888 a pozemku p.č. 968 v k.ú. Český Brod. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kolín na listu vlastnictví č. 2108 pro obec a k.ú. Český Brod. Prodávající realizuje výstavbu bytových jednotek na shora uvedeném pozemku.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že za podmínek níže uvedených uzavřou kupní smlouvu, podle které strana prodávající prodá straně kupující bytovou jednotku č. 2 o výměře dle projektové dokumentace 63,5 m², umístěné ve II. nadzemním podlaží domu postaveném na oddělené části shora uvedeného pozemku v k.ú. Český Brod a poměrnou část společných prostor tohoto domu o velikosti odpovídající poměru výměry bytové jednotky č. 2 ku součtu výměr všech bytových jednotek v domě. Strana prodávající prodá straně kupující uvedené nemovitosti se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi vyplývajícími z jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši 689 670,- Kč (slovy šestsetosmdesát devěttisícšestsetosmdesát korun českých) a strana kupující tyto nemovitosti za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví koupí.

Kupní smlouva o převodu shora uvedených nemovitostí bude uzavřena nejdéle do 31.12.2023 (slovy třicátého prvního prosince roku dvatisícedvacet tři).

Kupní cena ve výši 689 670,- Kč byla uhrazena takto:

- část kupní ceny ve výši 135 000,- Kč byla zaplacená stranou kupující straně prodávající dne 19. října 2001,
- část kupní ceny ve výši 141 000,- Kč byla zaplacená stranou kupující straně prodávající dne 6. listopadu 2001,
- část kupní ceny ve výši 180 000,- Kč byla zaplacená stranou kupující straně prodávající dne 10. července 2002,
- doplatek kupní ceny ve výši 233 670,- Kč byl zaplacen stranou kupující straně prodávající dne 26. července 2002.

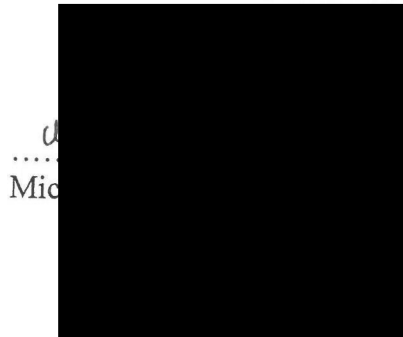
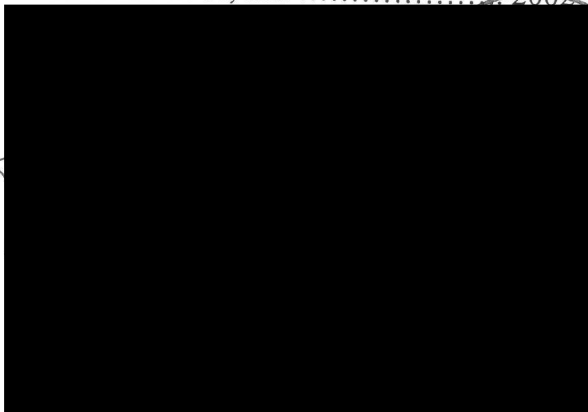
III.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města č. 92/2001 ze dne 12.09.2001 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že obsah smlouvy je závazný a lze jej měnit pouze na základě písemné dohody.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Strana prodávající a strana kupující obdrží každá po dvou vyhotoveních. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toto připojují své podpisy.

V Českém Brodě, dne *23. srpna* 2002



Doložka:
pobírá se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu ob-
pode § 41 zákona o
jsou splněny.

Datum: *5. 8. 2002* p. 