

**Město Český Brod**

se sídlem Husovo náměstí 70, 282 24 Český Brod  
 zastoupené: panem Jaromírem Fischerem, starostou  
 IČO 00235334, DIČ 035-00235334  
 bank. spojení: KB Kolín č.ú. 9294920267/0100  
 jako **prodávající**

a

č. [redacted] trvale bytem okres Kolín  
 jako **kupující**

uzavřeli dnešního dne tuto  
**Smlouvu o budoucí kupní smlouvě**

**I.**

Prodávající je dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem stp. č. 97, stp. č. 1888 a pozemku p.č. 968 v k.ú. Český Brod. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kolín na listu vlastnictví č. 2108 pro obec a k.ú. Český Brod. Prodávající je dále vlastníkem nemovitosti čp. 1384 postavené na uvedených pozemcích.

**II.**

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že za podmínek níže uvedených uzavřou kupní smlouvu, podle které strana prodávající prodá straně kupující bytovou jednotku č. 1 o výměře 75,1 m<sup>2</sup>, umístěné v I. nadzemním podlaží domu čp. 1384 postaveném na pozemcích dle čl. I a poměrnou část společných prostor tohoto domu o velikosti odpovídající poměru výměry bytové jednotky č. 1 ku součtu výměr všech bytových jednotek v domě. Strana prodávající prodá straně kupující uvedené nemovitosti se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi vyplývajícími z jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši 840 637,- Kč (slovy osmsetčtyřicettisícšestsetřicet sedm korun českých) a strana kupující tyto nemovitosti za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví koupí.

Kupní smlouva o převodu shora uvedených nemovitostí bude uzavřena nejdéle do 31.12.2023 (slovy třicátého prvního prosince roku dvatisícedvačctři).

Kupní cena ve výši 840 637,- Kč již byla uhrazena takto:

- část kupní ceny ve výši 450 000,- Kč byla zaplacená stranou kupující straně prodávající dne 3. března 2003,
- část kupní ceny ve výši 390 000,- Kč byla zaplacená stranou kupující straně prodávající dne 30. března 2003 a
- doplatek kupní ceny ve výši 637,- Kč byl zaplacen stranou kupující straně prodávající dne 19. května 2003, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

**III.**

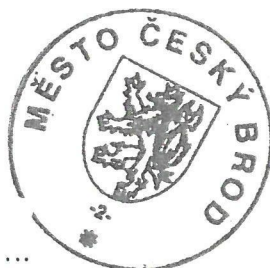
Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města č. 8/2003 ze dne 12.03.2003 a nabyvá platnosti dnem jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že obsah smlouvy je závazný a lze jej měnit pouze na základě písemné dohody.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Strana prodávající a strana kupující obdrží každá po dvou vyhotoveních.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toto připojují své podpisy.

V Českém Brodě, dne 2. června 2003



.....  
 za prodávajícího Jaromír Fischer, místostarosta