

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF Banka, č. účtu: 4440009090/6000

specifický symbol: IČO kupujícího

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Město Český Brod

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupené: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

IČO: 002 35 334

DIČ: CZ235334

Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 9294910237/0100

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

smlouvu kupní:

I.

1.1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- | - pozemku p.č.~~st.~~ 1 o výměře 219 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Liblice č.p. 146, obč. vyb., včetně této stavby
- | - pozemku p.č.~~st.~~ 2 o výměře 4766 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Liblice č.p. 145, obč. vyb., včetně této stavby
- | - pozemku p.č.~~st.~~ 3 o výměře 1021 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Liblice č.p. 147, obč. vyb., včetně této stavby
- | - pozemku p.č.~~st.~~ 4/1 o výměře 716 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Liblice bez čp/če, obč. vyb., včetně této stavby
- pozemku p.č. 4/2 o výměře 650 m² - ostatní plocha
- pozemku p.č. 4/3 o výměře 465 m² - ostatní plocha
- pozemku p.č. 5/1 o výměře 920 m² - ostatní plocha
- pozemku p.č. 6 o výměře 437 m² - ostatní plocha
- | - pozemku p.č.~~st.~~ 7 o výměře 174 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Liblice bez čp/če, jiná stavba, včetně této stavby

Komentář [JM1]: V Liblicích je jednotná číselná řada

- pozemku p.č. 607/1 výměra 4504 m² - ostatní plocha
- pozemku p.č. 608/1 o výměře 16217 m² - ostatní plocha
- pozemku p.č. 608/2 o výměře 5850 m² - ovocný sad
- pozemku p.č. 609 o výměře 6327 m² - orná půda
- pozemku p.č. 610/1 o výměře 3162 m² - ovocný sad
- pozemku p.č. 610/2 o výměře 3416 m² - ostatní plocha
- pozemku p.č. 611 o výměře 765 m² - trvalý travní porost
- pozemku p.č. 612 o výměře 320 m² - ostatní plocha
- pozemku p.č. 661 o výměře 889 m² - ostatní plocha
- pozemku p.č. 668 o výměře 1749 m² - vodní plocha
- pozemku p.č. 738 o výměře 72 m² - ostatní plocha, vše v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín na LV č. 2852 pro obec Český Brod a katastrální území Liblice u Českého Brodu, včetně všech součástí a příslušenství a movitého majetku.

(dále též jen „**Předmět koupě**“).

II.

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu do výlučného vlastnictví Předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **84.000.000,- Kč** (slovy: osmdesát čtyři milionů korun českých) (dále jen „kupní cena“).

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **91.960,- Kč** (slovy: devadesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých).

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena bude uhrazena Kupujícím na účet Prodávajícího vedený u PPF Banky, a.s., č.ú.: 4440009090/6000, variabilní symbol 311211, specifický symbol: 00235334, takto:

1) Ze sjednané kupní ceny dle odstavce 2.2. splatí Kupující Prodávajícímu **10 %** její výše, což činí **8.400.000,- Kč** (slovy: osm milionů čtyři sta tisíc korun českých), spolu s náklady spojenými s vypracováním znaleckého posudku ve výši **91.960,- Kč** (slovy: devadesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých) před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Podpisem této kupní smlouvy smluvní strany stvrzují, že tímto odstavcem popsána platba části kupní ceny a platba nákladů na zpracování znaleckého posudku byly provedeny.

2) Zbývajících **90 %** kupní ceny, což činí **75.600.000,- Kč** (slovy: sedmdesát pět milionů šest set tisíc korun českých), se kupující zavazuje splatit formou pravidelných devíti ročních splátek ve výši **8.400.000,- Kč** (slovy: osm milionů čtyři sta tisíc korun českých) splatných vždy nejpozději do desátého dne měsíce prosince, počínaje kalendářním rokem,

který bezprostředně následuje po dni rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího do katastru nemovitostí.

3) Splacením se rozumí připsání splátky na účet Prodávajícího.

4) Po dohodě s Prodávajícím má Kupující právo splatit jednotlivé splátky nebo případně celou zbývající část kupní ceny Předmětu smlouvy dříve, než je dohodnuto v této smlouvě.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, vyjma nájemních smluv které se váží k bytům v domě čp. 145, čp. 146, čp. 147 v Liblicích.

3.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

IV.

4.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět koupě pořídí písemný protokol.

V.

5.1. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VII.

7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn od 9. 11. 2022 do 12. 12. 2022 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Předmětu koupě byl schválen v souladu s ust. § 36, písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č./ZK ze dne Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

7.2. Kupující prohlašuje, že prodej Předmětu koupě z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího bylo schváleno v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Český Brod dne Tímto jsou splněny podmínky dané cit. zákonem.

VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající si ponechá dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží Kupující a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

IX.

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu.

9.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

X.

10.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 - Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V dne V Praze dne

K u p u j í c í :

Město Český Brod

P r o d á v a j í c í :

Středočeský kraj

.....

.....

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

Libor Lesák
radní