

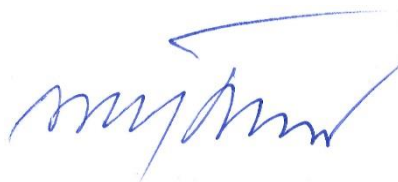



ČESKÝ BROD, ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č. 1

**NÁVRH ZMĚNY K PROJEDNÁNÍ ZKRÁCENÝM POSTUPEM
dle § 55a – 55c STAVEBNÍHO ZÁKONA**

08/2018

Záznam o účinnosti:	
vydal správní orgán:	Zastupitelstvo města Český Brod
datum nabytí účinnosti územního plánu:	
pořizovatel:	Městský úřad Český Brod
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bc. Marek Šplíchal
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	odborný pracovník odboru stavebního a územního plánování
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	otisk úředního razítka:

Projektant:	Ing. arch. Jaromír Myška, ČKA 02 788 UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4
podpis:	otisk úředního razítka:  

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název díla: **ČESKÝ BROD, ÚZEMNÍ PLÁN, ZMĚNA Č 1, NÁVRH ZMĚNY K PROJEDNÁNÍ ZKRÁCENÝM POSTUPEM DLE § 55a – 55c STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Místo: Město Český Brod, katastrální území Český Brod

Objednatel, navrhovatel změny č.1:

MĚSTO ČESKÝ BROD

sídlem v Českém Brodu, 282 24 Náměstí Husovo 70

zastoupený Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

IČ 00235334, DIČ CZ 00235334

ve věcech technických zastoupený Ing. Alešem Kašparem, tajemníkem

tel.: +420 321 612 114, fax: +420 321 612 116, mobil: +420 737 273 868

e-mail: kaspar@cesbrod.cz,

WEB: www.cesbrod.cz

Pořizovatel: MĚSTO ČESKÝ BROD

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

zastoupený Ing. Radanou Marešovou, vedoucí odboru

tel.: +420 321612131, mobil +420 603 878 967,

e-mail: maresova@cesbrod.cz

Bc. Marek Šplíchal, odborný pracovník územního plánování

tel: +420 321 612 139, GSM: + 420 730 517 818

e-mail: splichal@cesbrod.cz

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zhotovitel: UNITED ARCHITECT STUDIO, spol. s r.o. (dále též UAS, s.r.o.)

sídlem v Praze 4, 140 00 Pod Vrstevnicí 494/8,

zastoupená: Ing. arch. Jaromírem Myškou, jednatelem společnosti

IČ: 25734695, DIČ: CZ 25734695

zapsaná: dne 5. 2. 1999 KOS v Praze, oddíl C, vložka 65432

tel.: +420 731 153 047, mobilní telefon: +420 603 436 098, +420 603 475 812,

e-mail: jaromir.myska@atelieruas.cz, radka.myskova@atelieruas.cz,

Ing. arch. Jaromír Myška – autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 02788

zodpovědný projektant, urbanistická koncepce, koordinace,

WEB: www.atelieruas.cz

Místo a datum zpracování: Praha, 08/2018

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD

OBSAH VÝROKU

1.	ZMĚNA Č 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROK - TEXTOVÁ ČÁST	str. 05
	Návrh obsahu změny	

2.	ZMĚNA Č 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROK - GRAFICKÁ ČÁST -	
	Výroková část změny č. 1 neobsahuje grafickou část	

OBSAH ODŮVODNĚNÍ

3.	ZMĚNA Č 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU – ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST	05
	Důvody pořízení změny č. 1 územního plánu	05

4.	ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST	
4.9.	Informativní výřez části územního plánu s plochou SM, kde se změna navrhuje, bez měř.	
4.10.	Informativní zákres stavby parkovacího domu, bez měř.	
	Tabulky záborů ZPF a PUPFL – nemění se	

ZMĚNA Č 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROK - TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY

V kapitole F.2.13. SM: PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ MĚSTSKÉ se v odstavci Regulativy prostorového uspořádání doplňuje věta:

„V ploše SM na pozemcích nebo jejich částech č. parc. 172/3, 437, 1284, k. ú. Český Brod, se připouští stavba záchytného parkovacího domu za účelem zajištění odstavu osobních vozidel na okraji městské památkové zóny Český Brod. Pro možnost situování objektu se k předmětné ploše SM uděluje výjimka z výše uvedených ustanovení o celkové zastavěnosti pozemku (plochy) a podílu zeleně na pozemku (ploše). Při situování předmětné stavby, pokud to bude nezbytné a důvodné, je přípustný nepodstatný přesah půdorysu stavby parkovacího domu přes hranice plochy SM do plochy DS za předpokladu průkazu, že tím nebude omezeno dopravní řešení přilehlého komunikačního systému města.“

Jiné změny textu se nenavrhují. Změny grafické části se nenavrhují.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU – ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST

Do textu Odůvodnění územního plánu Český Brod se za kapitolu „Základní rozdíly druhého návrhu územního plánu oproti prvému návrhu“ vkládá níže uvedená kapitola. Jiný text se nemění a nedoplňuje, pouze po projednání změny bude doplněn text o průběhu projednávání.

DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Český Brod, zejména jeho městská památková zóna a její nejbližší okolí, má již delší dobu nedostatek míst pro řešení dopravy v klidu pro obyvatele tohoto území, pro jeho návštěvníky, ať již přijíždějící do města za prací, nebo z důvodů turistických poznávacích a rekreačních. Tento nedostatek se v současné době stupňuje. Jediné veřejné záchytné parkoviště je dimenzí nedostatečné, vymezená parkovací stání na veřejných prostranstvích města jsou v průběhu dne zaplněna, navíc automobilová doprava v prostoru náměstí a jeho okolí znamená riziko střetů vozidel s chodci a cyklisty a poznamenává negativně užítelnost a estetický vjem parteru historického města, jeho náměstí i přilehlých veřejných prostranství, která nebyla na automobilovou dopravu v době vzniku dimenzována. Negativa zaplnění veřejných prostranství automobily dopadají i na vnímání staveb umístěných v tomto prostoru či po obvodu náměstí. Je nutno provést taková opatření, aby se tyto negativní vlivy dopravy ve městě odstranily, nebo alespoň jejich vliv významně snížil.

Koncepce dopravy obsažená v územním plánu Český Brod předpokládá k nápravě tohoto stavu situování záchytných parkovišť nebo záchytných garáží po obvodu městské památkové zóny, a významné omezení vjezdu vozidel do této historické části města, zejména do prostoru náměstí a jeho nejbližšího okolí. Za tím účelem obsahuje územní plán Český Brod plochy DO (plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy) pro zajištění zklidnění centra města a zajištění nové kvality užívání prostorů náměstí. Jednou plochou je existující plocha veřejného parkoviště při příjezdu po ulicích Palackého a Žižkova (směr příjezdu k městu od severozápadu, západu a jihozápadu), která má však z prostorových důvodů omezenou možnost zvýšení kapacity, druhou takovou plochu navrhuje územní plán Český Brod v protilehlé poloze obvodu městské památkové zóny, při ulici Jana Kouly, respektive části městského komunikačního systému, kterou územní plán navrhuje v městské komunikační síti doplnit. Tato plocha DO je navržena zejména pro

příjezd k městu od severu, severovýchodu, východu a jihovýchodu, a může mít kapacitu značně vyšší. Část, která by měla být od průjezdu a odstavu vozidel oproštěna za účelem preference pěšího pohybu, je vymezena komunikačním systémem tzv. vnitřního okruhu (ulicemi Komenského, Kollarova, návrhem nové části ulice Kollarova, Jana Kouly, Jungmannova, Havlíčkova, Žitomířská).

Plochu DO dle územního plánu, umístěnou při komunikaci „nová část Kollarova“ by bylo možno pro situování záchytné funkce pro osobní automobily (parkovacího domu) realizovat až po vybudování této části komunikace, která však není připravena projekčně, realizačně a zejména majetkově, neboť je ve vlastnictví množství osob. Naproti tomu předmětná plocha SM, kam se navrhuje parkovací garáž touto změnou územního plánu situovat, je stejných vhodných urbanistických a dopravních vlastností, avšak může být realizována neprodleně, neboť je převážně ve vlastnictví Města Český Brod a může být napojena na stávající komunikační systém nebo pouze na krátkou část plánované komunikace „nová část Kollarova“, která je rovněž na pozemku Města Český Brod. Stavba může ještě zasáhnout pozemek č. parc. 1284 ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín (trafostanice), a může úpravami zasáhnout i do pozemku č. parc. 852/5, případně i dalších (prostor komunikace Zborovská - Jana Kouly) ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Stavba parkovacího domu zajistí potřeby dopravy v klidu a umožní provést potřebná opatření pro zklidnění centra města od automobilové dopravy, zlepšení bezpečnosti chodců, provést úpravu parteru náměstí a získat tak významné zlepšení jeho estetických, užitných a obytných hodnot. Předpokládá se, že by stavba parkovacího domu mohla mít dvě podzemní a dvě nadzemní podlaží s parkováním i na střeše, nebo tři nadzemní podlaží. Kapacita by mohla být kolem cca 200 stání osobních vozidel. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, avšak na pozemcích města, není třeba ji vést ve veřejně prospěšných stavbách a opatřeních.

Stavba parkovacího domu, respektive využití ploch SM nevyžaduje zábory půdního fondu, prostor se nachází v zastavěném území, využívaném dříve jako areál se stavbami a plochami technické základny zemědělského zásobování a obchodu s převážně zpevněným povrchem v okolí staveb (manipulační, ostatní plochy).

Grafická příloha: informativní náčrt, o kterou plochu územního plánu se jedná (označeno červenou linií) a orientační návrh situování záchytné parkovací garáže.

Ostatní náležitosti obsahující odůvodnění pořizovatele a rozhodnutí o případných námitkách včetně vyřízení připomínek budou doplněny po proběhlém veřejném projednání konaném v rámci řízení o vydání návrhu změny č. 1 ÚP Český Brod.

K návrhu změny č. 1 ÚP Český Brod pořizovaném zkráceným postupem podle § 55a) a následujících stavebního zákona bylo vyžádáno příslušné stanovisko orgánu ochrany přírody a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí a zemědělství bylo vydáno dne 17.9.2018 pod číslem jednacím 116642/2018/KUSK dle jeho obsahu lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Rovněž dle uvedeného stanoviska příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí tzv. SEA. Na základě výše uvedeného je možné provést pořízení změny č. 1 ÚP Český Brod zkráceným postupem dle § 55a) a následujících stavebního zákona.

O pořízení změny č. 1 ÚP bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva Města Český Brod č. 70/2018 ze dne 19. 9. 2018.

Vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem

Město Český Brod je součástí OB1 – Rozvojová oblast Praha. Tato oblast je ovlivněna rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy a jejího okolí. Změna č. 1 ÚP je v souladu s kritérii a podmínkami PÚR, které upřednostňují rozvoj bydlení a občanské vybavenosti uvnitř zastavěného území. Touto změnou dochází k umožnění budoucího rozvoje a posílení dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti města Český Brod.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Český Brod nebude mít vliv na architektonické a urbanistické hodnoty v území, které zůstanou zachovány. Ode dne vydání územního plánu nebylo dosud mimo této změny zahájeno projednání žádné ze změn, nebyly tedy vymezeny nové zastavitelné plochy, ani v této změně nedochází vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 1 ÚP byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v souladu s požadavky vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 500/2004, správní řád, v platném znění.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů je možné uplatnit v rámci navazujícího územního řízení, nelze je svým obsahem vztáhnout ke změně koncepce, které je předmětem této změny územního plánu.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí byl pořizovatel upozorněn na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů v těsné blízkosti změnou č. 1 řešených pozemků. Konkrétně se jedná o rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*). Na základě této skutečnosti dotčený orgán požaduje prověření výskytu zvláště chráněných druhů biologickým průzkumem, prostřednictvím podmínky v regulativech u výše uvedených pozemků. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů je potřeba při naplňování navrhovaného obsahu respektovat základní ochranné podmínky zvláště chráněných druhů definovaných v ust. § 49 resp. § 50 zákona č. 114/1992 Sb.

K návrhu změny č. 1 se vyjádřil NPÚ – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (Ing. arch. Barbora Schmidová, Ing. arch. Hana Řepková ze dne 29. října 2018). – toto vyjádření bylo převzato do stanoviska dotčeného orgánu Krajského úřadu Středočeského kraje – Odbor kultury a památkové péče, citujeme: „*Vybudování parkovacího domu v dané lokalitě považujeme principiálně za možné. Otázkou ovšem je rozsah a hmotové řešení stavby. V souvislosti s tím si dovoluji upozornit, že v areálu se nyní nachází stavby, které nejsou nijak památkově chráněny (jako jednotlivé KP ani jako součást MPZ), nicméně vykazují památkové hodnoty, čehož si všímá i aktuálně platný územní plán města z r. 2016. Ten hovoří konkrétně o výškové stavbě obilního skladu: "Č. p. 202, č. parc. 258, respektive 638, ulice Krále Jiřího; výkupní podnik; výšková průmyslová stavba na dvoře vybudovaná v roce 1923 slouží jako obilní skladiště, původně též sušárna. Mohla by být hodnocena do jisté míry jako technická památka." (str. 136) Dle našeho názoru se jedná o cennou stavbu, která je vedle svých památkových hodnot také místní výškovou dominantou a neodmyslitelně se podílí na celkovém obrazu města. Stejně tak považujeme za památkově hodnotnou i sousední patrovou halu bez čísla popisného, která je součástí parcely č. 437, a jako taková je dle projednávané změny územního plánu určena k demolicí. Tato budova disponuje charakteristickými industriálními okenními výplněmi a v úrovni půdní nadezdívky je zdobena poli s plastickými ornamenty. Stav dochování interiérů nám není v tuto chvíli znám. Vzhledem k výše uvedenému bychom považovali za nejvhodnější zachovat oba popsané objekty a funkčně je začlenit do nově řešeného území. Pakliže nebude ze strany investora vůle zachovat objekt haly bez č. p., důrazně doporučujeme ponechat alespoň objekt obilního skladu a reflektovat jeho památkovou a městotvornou kvalitu v územně analytických podkladech města. Co se týče samotného parkovacího domu, je potřeba, aby půdorysným, urbanistickým i hmotovým řešením smysluplně navazoval na stávající zástavbu a logicky ji doplnil. V předloženém záznamu působí objekt půdorysně ne zcela věrohodně a plošně příliš rozsáhle, neúměrně veškeré okolní zástavbě. Z hlediska výšky považujeme za vhodná dvě nadzemní podlaží.*“

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K obsahu návrhu změny č. 1 ÚP Český Brod pořizovaném zkráceným postupem podle § 55a) a následujících stavebního zákona bylo pořizovatelem vyžádáno příslušné stanovisko orgánu ochrany přírody a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí a zemědělství bylo vydáno dne 17.9.2018 pod číslem jednacím 116642/2018/KUSK dle jeho obsahu lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Rovněž dle uvedeného stanoviska příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí tzv. SEA. Na základě výše uvedeného je možné provést pořízení změny č. 1 ÚP Český Brod zkráceným postupem dle § 55a) a následujících stavebního zákona.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Změna č. 1 ÚP Český Brod není předmětem posuzování navržené koncepce dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Změna č. 1 ÚP není předmětem posuzování navržené koncepce dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

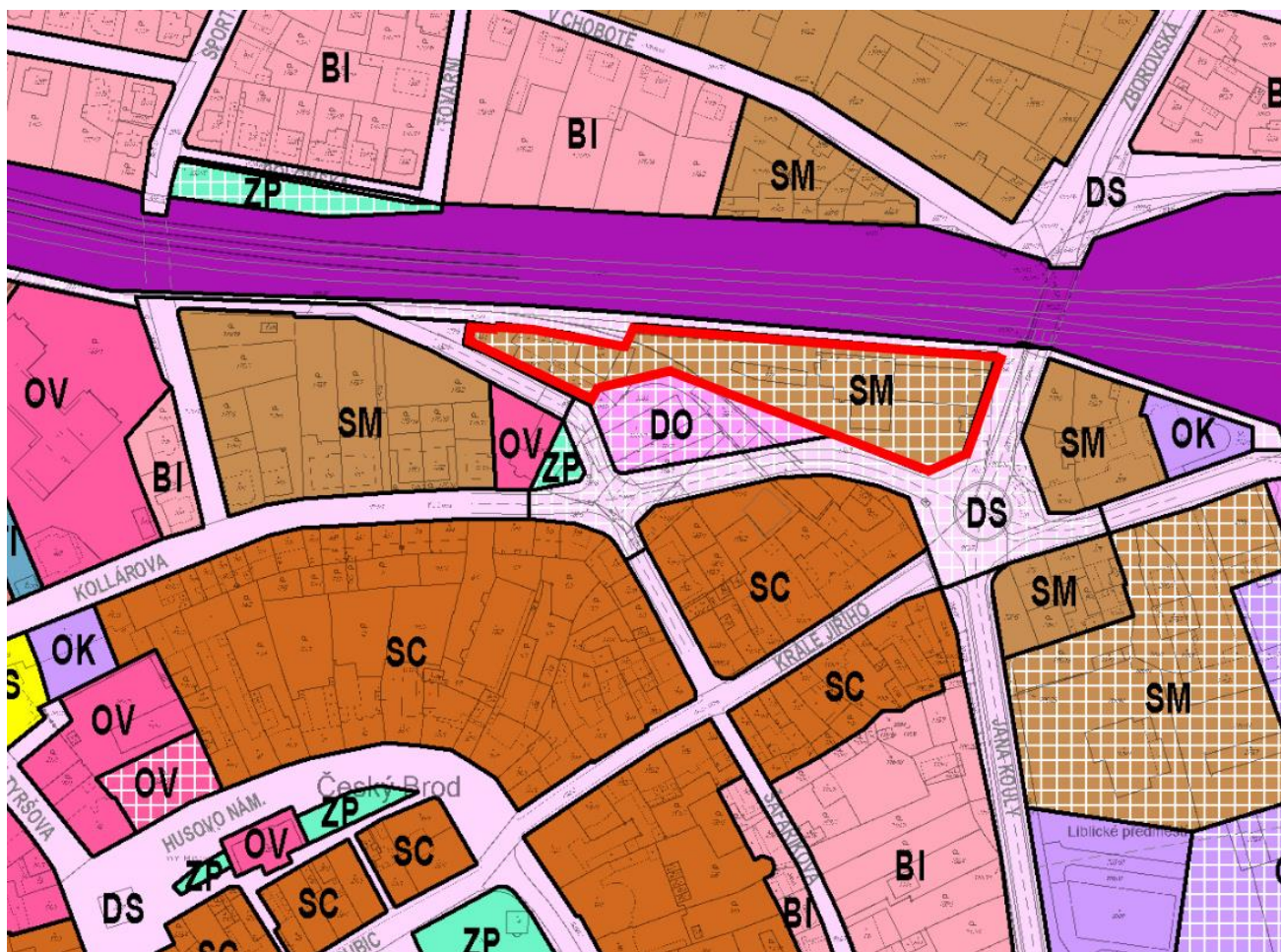
Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů byla řešena ve vydané územně plánovací dokumentaci (místní územní systém ekologické stability, přeložka silnice I., II. A III. třídy, plochy a koridory nadmístního významu). Změna č. 1 ÚP širší vztahy v území neovlivní.

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci změny č.1 nejsou řešeny náležitosti týkající se nadmístního významu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci změny č. 1 nedochází k záboru ZPF ani LPF.



4.9. Informativní výřez části územního plánu s plochou SM, kde se změna navrhuje, bez měř (nahore) a legenda ÚP - vybarvení ploch s rozdílným způsobem využití(dole).

LEGENDA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- HRANICE KATASTRU OBCE ČESKÝ BROT (HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ)
- HRANICE KATASTRU OKOLNÍCH OBČÍ

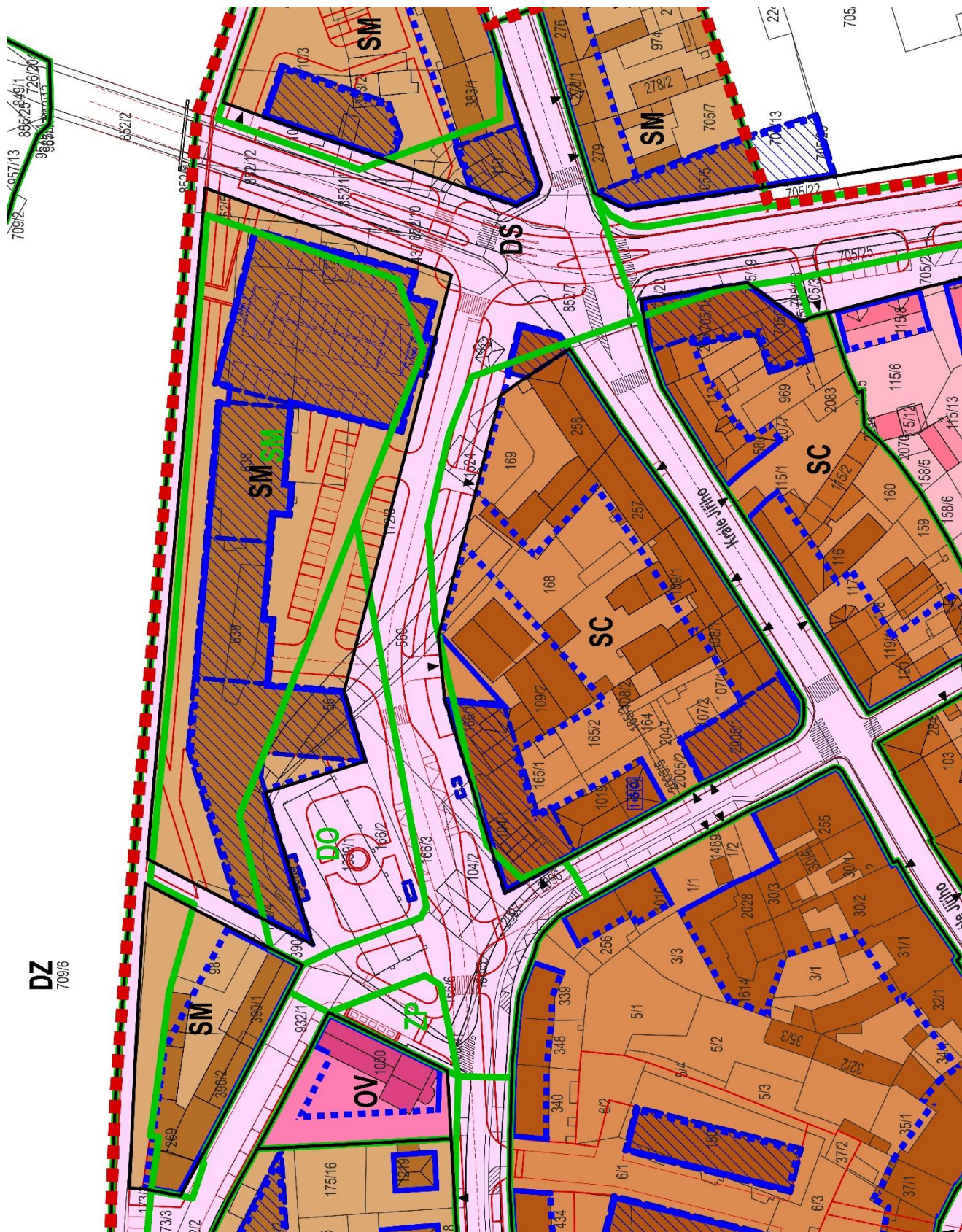
ZÁVAZNÉ PRVKY

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.6.2016 (A001)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb. VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č. 269/2009 Sb.

plochy obecně obytné	plochy venkovské	plochy občanské	plochy rekreační	plochy občanské vybavení
BI	BI	(BI)	RH	(RH)
PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, V RODINNÝCH DOMECH (§4)				
BI-R	BI-R			
PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, V RODINNÝCH DOMECH (§4), VĚ KTERÝCH JE PŘÍPUSTNÉ SITUOVAT I RADOVÉ RODINNÉ DOMY				
BV	BV			
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ, V RODINNÝCH DOMECH (§4)				
BH	BH			
PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉ, V BYTOVÝCH DOMECH (§4)				
RI				
PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - PLOCHY STAVB PRO RODINNOU REKREACI (§5)				
RH	RH	(RH)		
PLOCHY REKREACE HROMADNÉ - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (§5)				
OV	OV	(OV)		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (§6)				
OK	OK	(OK)		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ (§6)				
OS	OS	(OS)		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (§6)				

OC			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - CÍRKEVNÍ STAVBY (§6)
OH	OH	(OH)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY (§6)
ZP	ZP	(ZP)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH, PARKY A PŘÍRODE BLÍZKÉ PLOCHY (§7)
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST (§8)
SM	SM	(SM)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (§8)
SX	SX		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SPECIFICKÉ (§8)
DS	DS	(DS)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ A OSTATNÍ LINOJE PRO REALIZACI POHYBU (§9)
DO	DO		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ VYBAVENOST, ODSAVNÉ PLOCHY (§9)
DZ	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ (§9)
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (§10)
VP	VP		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL (§11)
VN	VN	(VN)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA NERUŠÍCÍ, LEHKÝ PRŮMYSL, DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA (§11)
VV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ (§13)
OP	OP		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (§14)
ZS			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (§14)
LH			PLOCHY LESNÍ - LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (§15)



DZ
709/6

4.10. Informativní zakres stavby parkovacího domu, bez měřítka (barevnost ploch totožná s legendou předchozího výřezu, platné hranice ploch s rozdílným způsobem využití vyznačeny zeleně).