

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1 /2018

Zastupitelstvo města Český Brod, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“),

změnu č. 1 územního plánu Český Brod.

1. Textová část změny územního plánu

koncepti rozvoje území řešené plochy, stanovení podmínek pro využití řešené plochy ploch a další náležitosti podle přílohy č. 7 díl I. odst. 1 vyhlášky.

Počet listů textové části: 8

2. Grafická část změny územního plánu

obsahuje výřez stávajícího stavu, změny grafické části se nenavrhují.

ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Na základě pokynu vedení města Český Brod byl vznesen požadavek na pořízení změny č. 1 ÚP zkráceným postupem dle § 55a) a následujících. Obsah změny č. 1 územního plánu Český Brod byl zpracován odborem rozvoje v kooperaci s architektem města.

K obsahu návrhu změny č. 1 ÚP Český Brod pořizovaném zkráceným postupem podle § 55a) a následujících stavebního zákona bylo pořizovatelem vyžádáno příslušné stanovisko orgánu ochrany přírody a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí a zemědělství bylo vydáno dne 17.9.2018 pod číslem jednacím 116642/2018/KUSK dle jeho obsahu lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Rovněž dle uvedeného stanoviska příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí tzv. SEA. Na základě výše uvedeného je možné provést pořízení změny č. 1 ÚP Český Brod zkráceným postupem dle § 55a) a následujících stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Český Brod schválilo dne 19.9.2018 pořízení změny č. 1 územního plánu a to zkráceným postupem dle § 55a) a následujících SZ.

Pro zpracování změny č. 1 územního plánu a ke spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace byl určen zastupitel p. starosta Bc. Jakub Nekolný.

Návrh změny byl obsahově zpracován v souladu s požadavky uvedenými v příloze 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracovatel dokumentace je pan Ing. arch. Jaromír Myška, autor územního plánu Český Brod a osoba s příslušnou autorizací pro obor územní plánování.

Pořizovatel zahájil dne 24.9.2018 řízení o vydání návrhu změny č. 1 ÚP.

Veřejné projednání se konalo dne 30.10.2018 v obřadní síni Městského úřadu Český Brod.

Z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

Stanovisko Krajského úřadu dle § 55b odst. 4 zákona číslo 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále stavební zákon) bylo vydáno pod číslem jednacím 152212/2018/KUSK dne 3.12.2018.

Upravený návrh změny územního plánu pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce ke schválení.

2. Textová část odůvodnění změny územního plánu

Obsahuje náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 vyhlášky pro část odůvodnění

Grafická část odůvodnění změny územního plánu

Změny grafické části se nenavrhují.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je návrh změny č. 1 územního plánu Český Brod včetně odůvodnění opatřené záznamem o účinnosti.

Změna č. 1 územního plánu je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

3. rozhodnutí o námitkách

Pořizovatel neobdržel v zákonné lhůtě žádné námitky ke změně č. 1 ÚP Český Brod.

4. vyhodnocení připomínek

Pořizovatel neobdržel v zákonné lhůtě žádné připomínky ke změně č. 1 ÚP Český Brod.

Změna č. 1 územního plánu Český Brod byla pořizována dle platných právních předpisů a není v rozporu se současně platnými právními předpisy.

Změna č. 1 územního plánu Český Brod **bude** opatřena záznamem o účinnosti bude uložena u Města Český Brod – odbor rozvoje, na Odboru stavebním a územního plánování Městského úřadu Český Brod a na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje.

Poučení:

*Proti změně č. 1 územního plánu **Český Brod** vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 správního řádu).*

Mgr. Tomáš Klinecký
místostarosta obce

Bc. Jakub Nekolný
starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy podle § 168 odst. 1 stavebního zákona

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Český Brod

Bc. Marek Šplíchal
Odborný pracovník úřadu územního plánování
oprávněná úřední osoba