



Městský úřad Český Brod

rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Pravidla pro napojování nemovitostí na vodovodní a kanalizační síť po zkapacitnění kanalizační a vodovodní sítě města Český Brod

Článek 1 úvodní ustanovení

- 1) Tato pravidla upravují postup při napojování nemovitostí na území města Český Brod na vodovodní a kanalizační síť.
- 2) Účelem je stanovit pravidla napojování na vodohospodářskou infrastrukturu pro individuální stavebníky, pro veřejné projekty města i pro developerské projekty. Snahou je efektivní využití možných kapacit vodovodní a kanalizační sítě s cílem odpovědně plánovat další posílení kapacit v této oblasti s ohledem na další rozvoj města.

Článek 2 Studie napojení na vodovod a kanalizaci

- 1) Město Český Brod má zpracovanou Studii napojení na vodovod a kanalizaci pro obyvatele města Český Brod 2022, s cílem zpřesnění odhadu objemu potřeby pitné vody a produkce odpadních vod uvnitř stávající zástavby města při zajištění maxima zásobení pitnou vodou a odkanalizování. Studie je zpracovaná zvláště na vodovodní síť a zvláště na kanalizační síť. Je v ní popsán aktuální stav připojení nemovitostí na VH síť města Český Brod a přehled budoucích připojovaných nemovitostí dle územního plánu s rozdělením do několika skupin.
- 2) Zásobení pitnou vodou a množství odvádění odpadních vod z dosud nenapojených objektů a volných pozemku v zastavěném území města Český Brod je popsáno s rozdělením na pozemky, které mají vybudované přípojky, bez přípojek, ale s vodovodním nebo kanalizačním řadem v dosahu umožňující napojení domovní přípojkou a na pozemky s nutností dostavby nových vodovodních a kanalizačních sítí.
- 3) Studie napojení na vodovod a kanalizaci pro obyvatele města Český Brod 2022 tvoří přílohu číslo 1 těchto pravidel.

Článek 3 Pravidla napojování

- 1) Na základě studie napojení na vodovod a kanalizaci pro obyvatele města Český Brod 2022 je možné napojení těchto nemovitostí:
 - i) Nemovitosti s číslem popisným nenapojené na kanalizační a vodovodní řad, řad „před domem“
 - ii) Nezastavěné pozemky a nemovitosti bez čísla popisného nenapojené na kanalizaci a vodovod s veřejným řadem „před domem“.
 - iii) Veřejné stavby investované městem Český Brod
 - iv) Napojení ostatních žadatelů na vodovodní a kanalizační síť města na základě smlouvy o příspěvku na infrastrukturu a dále na základě uzavření plánovacích smluv či smluv o spolupráci mezi žádajícími subjekty a městem Český Brod.
- 2) V případě 1i) a 1ii) jsou nemovitosti určeny jako stávající rodinné domy a novostavby RD s jednou bytovou jednotkou, s maximální kapacitou 4 EO, v případě rekonstrukcí stávajících rodinných domů je možné povolení pro dvougenerační RD s max. kapacitou 8 EO.
- 3) Možnost napojení nemovitostí uvedených v bodě 1i) a 1ii) je zajištěno na dobu pěti let d data účinnosti těchto pravidel s tím, že pokud nemovitosti nebudou v této době napojeny, bude kapacita uvolněna pro další zájemce.



Městský úřad Český Brod

rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

4) Žadatelé dle 1iv) musí v rámci uzavřených smluv o příspěvku na infrastrukturu, plánovací smlouvy či smlouvy o spolupráci stanovit závazný termín skutečného napojení na vodovodní či kanalizační síť města.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 1) Tyto zásady byly schváleny radou města Český Brod, usnesení č. 466/2022 ze dne 16.11.2022.
- 2) Tyto zásady nabývají účinnosti dnem uvolnění zákazu napojování na vodovodní či kanalizační síť z kapacitních důvodů.

Příloha č. 1: Studie napojení na vodovod a kanalizaci města Český Brod 2022