



# SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## 1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO: 00235334  
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným  
(jako strana kupující)

a

## 2. FP majetková a.s.

se sídlem Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9 - Libeň  
IČO: 24743364  
zastoupena: Ing. Marek Smýkal, předseda představenstva  
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

### kupní smlouvu

#### Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN p.č. 479/18 orná půda a KN p.č. 479/19 orná půda v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 3053 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

1. 2. Geometrickým plánem č. 527-187/2019 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 18. 11. 2019, byla z pozemku 479/18 oddělena část o výměře 589 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek č. 479/33 a z pozemku 479/19 oddělena část o výměře 581 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek č. 479/32.

Nově vzniklé pozemky 479/33 a 479/32 budou dále označeny jako Nemovitosti.

#### Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitosti vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 292.500 Kč (slovy: Dvěstědevadesátdvatisícpětsetkorunčeských) a strana kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje, přičemž byla dohodnutá kupní cena 250,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Kupující strana se zavázala, že uhradí veškeré administrativní poplatky související s převodem těchto nemovitostí.

#### Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 292.500 Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy straně prodávající na bankovní účet číslo: [REDACTED]

3.2. Strana kupující se zavazuje uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 5% p.a. z dlužné částky v případě, že bude v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části. Prodlení strany kupující s úhradou kupní ceny nebo její části rovněž zakládá právo strany prodávající od této smlouvy odstoupit. Odstoupení strany prodávající od této smlouvy se nedotýká práva strany prodávající na zaplacení smluvní pokuty stranou kupující.

#### Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděným Nemovitostem přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

#### Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedené Nemovitosti ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.

5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovitosti dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.

5. 3. Strana prodávající ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady či práva třetích osob., které by bránily převodu, vyjma nájemní smlouvy uvedené v čl. V. odst. 5. 5. .

5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Nemovitosti, jsou v současné době užívány Oldřichem Sochou, IČ: 40010074, se sídlem Klučov 25, 282 01 Klučov k zemědělským účelům, na základě pachtovní smlouvy č. 40010074-FPM-4 s výpovědní lhůtou 1 rok. Podmínky pachtovní smlouvy bere strana kupující na vědomí

5. 6. Strana prodávající dále ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděných Nemovitostí; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným Nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

#### Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.

7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad

vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

### Čl. VIII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne ..... 2021 usnesením č. .... / 2021 zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

V Praze dne

.....  
kupující  
Město Český Brod  
zast. Bc. Jakub Nekolný

.....  
prodávající  
FP majetková a.s.  
zast. Ing. Marek Smýkal